

让阿拉米达县的老年人看得见、听得见

住房与无家可归问题专刊

H O U S I N G

C R I S I S



Nate Miley: 无家可归问题和住房危机

阿拉米达县监事兼监事会主席Nate Miley就阿拉米达县的无家可归者问题和可负担住房危机发表讲话。



对老年人来说，合租可行吗？

可负担住房和孤独感是阿拉米达县许多老年人所面临的挑战。对老年人来说，合租是否是一种解决方案呢？

本期《老年资讯》专刊将重点介绍阿拉米达县可负担住房严重短缺的问题，尤其是针对老年人和残障人士，目前这一问题已导致无家可归者和面临无家可归风险的人群人数激增。

我们将回答以下重要问题：

- (1) 本县政府计划如何解决这些严重的无家可归问题和住房问题？
- (2) 房租不断上涨，以固定收入为生的老年人拥有哪些选择？
- (3) 有哪些资源用于帮助面临无家可归风险的低收入老年人继续维持安全舒适的居住条件？

聚焦

聚焦.....2

精选内容:

阿拉米达县的住房危机:
地方债券措施.....3

Nate Miley监事: 本县的无家
可归者和住房危机.....4

阿拉米达县无家可归者统计....6

老年人的无家可归情况.....8

可负担住房选项:
附属住宅单元 (ADUs) ... 10

养老村运动.....12

合租——适合您吗? 14

预防诈骗!
租房信息诈骗.....16

实用资源.....19

近期会议.....20

公告.....20

我们需要您的发声——请加入老年问题咨询委员会!

阿拉米达县老年问题咨询委员会 (Advisory Commission on Aging, 简称ACA) 是联邦授权的咨询委员会, 使命是通过各种计划、服务、宣传和信息来维护老年人和残障人士的尊严, 提升其独立性和生活质量。

资格:
根据《美国老年人法案》, ACA成员应包括: (a) 大比例的60岁及以上的老年人; (b) 服务提供者; (c) 反映其所代表地区的地理、族裔、经济和社会背景的成员; 和 (d) 至少一名代表残障人士利益的成员。

任期 (席位) 四 (4) 年一届; 最多两 (2) 届。

最多成员数: 21

会议日期/时间: 会议定于每月第二个星期一上午9:15-11:45。

申请方式:
登录
<https://www.acgov.org/bnc/#/vacant-seats>, 点击“Apply For a Seat on This Board” (申请委员会席位), 完成申请。我们强烈建议您向Stephens- Pierre女士发送电子邮件 (见下文), 以便我们追踪您的申请文件。

如需了解会议、议程事项详情, 请致电510-577-1966或发送电子邮件至 jspierre@acgov.org, 联系区域老年机构主任 Jennifer Stephens-Pierre。

认识ACA委员

BOBBY ARTE (GRANT)



Bobby Arte是第三代奥克兰本地居民, 毕业于Skyline高中, 是房地产开发、艺术和老龄宣传等多领域的专家。

他富有企业家精神, 14岁创办第一家公司时, 创新天赋和领导能力就锋芒初露, 也由此开启了创业之路。

Bobby的运动天赋同样值得一提, 他曾在美国国家橄榄球联盟 (NFL) 和加拿大橄榄球联盟 (CFL) 担任职业橄榄球运动员, 在此期间, 他的纪律性和团队合作能力得到了磨练提升。之后, 他将重心转移到了房地产行业。

目前, Bobby是知名的地产开发商, 服务于55岁及以上人群, 为老年人发声, 专注从事附属住宅单元 (ADUs) 和小型住宅开发。在这一领域的投入, 可以看出他致力于老龄人口创造有意义、可持续的住房解决方案。

除房地产领域外, Bobby Arte还是世界一流的艺术家和十分具有影响力的社区人物。他曾担任非营利组织ARC的创意总监以及东奥克兰青

年发展中心的艺术导师和创意总监。在艺术领域的远见促使他联合创立了蓝色梦想 (Blue Dream), 并带头举办了一年一度的ARC青年节, 反映出他对培养和赋能青少年创造力的深厚热情。

目前, 作为一家老年住房与服务公司WellNest公司的首席运营官, Bobby将自己艺术家的天赋与企业家的敏锐融合起来, 通过创新住房解决方案、提供热忱服务, 努力提升着老年人的生活体验, 改善着人们的生活。

精选内容

阿拉米达县的住房危机：地方债券措施

作者：ACA主席 Laura McMichael-Cady

众所周知，无论是阿拉米达县还是其他地区，无家可归问题都已达到危机水平。2024年，我们将在加州一般义务债券措施和阿拉米达县地方债券措施层面进行投票。此举将在我们承担的2016年A-1住房债券基础上出现新增税款。

在2000年至2021年期间，阿拉米达县人口增长超过23万人。目前，可负担住房或价格适中住房之间的缺口已超过56,000套，且其中包括10,000多户无房可住的家庭。（参见第六页的图表）

阿拉米达县地方债券将筹集高达14亿美元的资金，用于新建住房、修复现有住房并推广教育计划。在这一议题上，我们必须进行研究并参与表态。如需了解更多信息，请访问：www.housingbondac.org 并填写社区调查表，网址为<https://housingbondac.org/take-the-survey/>。



住房危机

阿拉米达县第4区监事兼监事会主席Nate Miley 谈阿拉米达县的无家可归危机和住房紧急状态



2023年9月，阿拉米达县监事会突然宣布全县进入无家可归紧急状态后，我们联系并采访了Nate Miley监事。

《老年资讯》问题#1:

虽然原因似乎显而易见——但我们仍希望您能详细阐述促使监事会宣布阿拉米达县进入住房紧急状态的原因。

由于无家可归问题正在给我们的社区造成无法维持的不良影响，因此我要求监事会宣布进入无家可归紧急状态。据《阿拉米达县无家可归者死亡率报告》显示，无家可归会造成严重的后果，导致预期寿命、身心健康状况和整体幸福指数大幅降低。我们还了解到，无家可归者分布不均，在不同种族/族裔、性取向和性别认同方面差异极大。

与此同时，此次危机的规模之大，影响到了阿拉米达县的全体居民，降低了大家的生活质量，消耗了公共资源。

宣布进入紧急状态后，我们在努力完善本县的无家可归问题应对措施并解锁更多资源，以支持无家可归预防工作和快速安置解决方案。

《老年资讯》问题#2:

您认为哪些措施（如新住房债券）是解决住房短缺问题的最佳措施呢？

A1措施取得了巨大成功，促成了53个多家庭可负担住房新项目，其中包括包括4,117个可负担出租单元，并为数百名首次购房者提供了支持——但这还远远不够。虽然资金已经拨付，但仍有许多工作要做。

精选内容

阿拉米达县的无家可归问题和住房危机

正因如此，我和我们的工作人员通过湾区住房金融管理局（Bay Area Housing Finance Authority，简称BAHF A）推行一项具有潜力的地方债券措施，可以为湾区9个县筹集100亿美元，为奥克兰和阿拉米达县筹集14亿美元。

我还带头为服务水平较低的社区提供无家可归者服务。2023年11月，我们在东奥克兰举办了首届阿拉米达县无家可归者资源大会（Alameda County Homeless Resource Fair），为180多个无家可归的个人和家庭送去了重要的服务和信息。

《老年资讯》问题#3:

您是否认为老年人受住房危机影响最为严重；如果是，哪些对老年人和残障人士造成的影响大于一般人？

毫无疑问，住房危机对老年人的影响尤为严重。许多老年人的收入固定，他们更容易受房租上涨的影响，而且随着住房成本的增加，他们无家可归的风险也变高了。



正因如此，我正在通过BAHF A推行地方债券，带领本县制定公平的支出计划框架——认识住房和无家可归问题中存在的差异，并试图解决这些问题。

《老年资讯》问题#4:

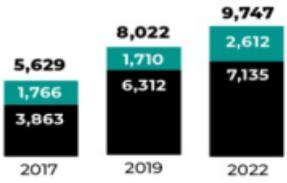
有一种观点认为，事关老年人的健康和生存问题，小规模解决方案（比如给他们几千美元支付房租或押金，帮他们修缮房屋，以便他们能够继续住在原来的地方）往往比更昂贵的大规模解决方案更有效。您怎么看？

（下转第9页）

无家可归者情况

阿拉米达县无家可归者情况

2022年时间点统计

 <table border="1"> <caption>无家可归者数据 (2017, 2019, 2022)</caption> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>有家可归</th> <th>无家可归</th> <th>总计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017</td> <td>1,766</td> <td>3,863</td> <td>5,629</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>1,710</td> <td>6,312</td> <td>8,022</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>2,612</td> <td>7,135</td> <td>9,747</td> </tr> </tbody> </table>	年份	有家可归	无家可归	总计	2017	1,766	3,863	5,629	2019	1,710	6,312	8,022	2022	2,612	7,135	9,747	<p>■ 无家可归 ■ 有家可归</p>	<p>2022年有家可归者/无家可归者人数</p> <p>27% 有家可归者 n=2,612</p>	
年份	有家可归	无家可归	总计																
2017	1,766	3,863	5,629																
2019	1,710	6,312	8,022																
2022	2,612	7,135	9,747																
<p>无家可归时所在地 阿拉米达县</p>	<p>健康状况*</p>																		
 <p>82%</p>	<p>被调查对象所述的健康现状</p>	<p>49% 精神或情绪状况</p>	<p>42% 创伤后应激障碍 (PTSD)</p>																

精选内容

阿拉米达县无家可归者情况

2022年时间点统计

2022年有家可归者/无家可归者人数 73% 无家可归者 n=7,135	导致无家可归的主要原因			
	6大原因* 	27% 与家人/朋友/室友有争执	25% 被驱逐/丧失抵押品赎回权	22% 失业
				
34% 慢性疾病	33% 身体残障	30% 滥用药物或酗酒	14% 创伤性脑损伤	2% HIV/AIDS相关疾病

老年人的无家可归情况

据估计，在阿拉米达县初次经历无家可归的人士中，50岁以上老人占19%。

研究预测，未来十年无家可归的老年人人数将大幅上涨。

老年人的需求往往独特且复杂，这就要求在设计无家可归者响应系统时充分斟酌。

许多老年人以固定收入为生，与住房成本相比，其收入往往较低且毫无变化。老年人专用可负担住房有助于确保曾无家可归的老年人现在能够独立生活。

为身体虚弱的成年人提供支持性住房（提供服务和支持）是无家可归者系统的另一服务，该服务对曾经无家可归且不能再独立生活的成年人来说，至关重要。

“59岁时，我第一次变成了无家可归的人。当时我患有严重的心脏病，无法工作。我本来有些存款，后来钱花光了，我无处可去了。”

——CRE焦点小组参与者，黑人男性、50-64岁

“我还在找[房子]，已经找了两年.....Antioch或其他地方都太远了。我在这里有自己的生活，也希望能留在这里。我想离我的儿子和孙子们近一点。至今没在奥克兰找到房子。”

——30号参与者，黑人女性、65岁以上

精选内容

阿拉米达县的无家可归问题和住房危机： 与监事Nate Miley的访谈

(上接第5页)

我们需要采取全方位措施来解决住房保障和无家可归问题，其中包括设法阻止无家可归的发生，比如，为那些或将无法支付房租或抵押贷款的人提供短期小额补贴，从而降低他们流离失所的风险。此外，我们还需要建造可负担住房单元，这样人们就不用将大笔收入花费在住房上，同时，为大家提供保护措施，帮助人们能够继续住在自己家中。

《老年资讯》问题#5:

最后，您认为对社区来说，解决老年人无家可归问题的最佳措施是什么？

我笃信“对老年人有利，也是对所有人都有利”，如果我们能集中精力解决影响老年人生活的各种问题，就会提高阿拉米达县全体居民的生活质量。

如需与Miley监事办公室联系，请致电510-272.6694或登录网址：<https://district4.acgov.org/contact/>查看第4区工作人员名册和直接联系信息。

ADRC

阿拉米达县
老年人&残障人士
资源互联互通

本门户网站将打通阿拉米达县全县的消费者、医务人员和提供长期服务与支持的护理人员。我们的目标是什么？最大限度地提高残障人士的独立性，为老年人在其社区内安度晚年提供支持。将在以下5个关键领域提供ADRC服务：

- 加强信息与转介服务
- 协调短期服务
- 方案咨询
- 过渡性服务
- 协调护理服务

如需了解更多信息，请登录<http://alameda.my-adrc.org/>或致电510-577-3530

住房选择

老年生活革命：ADU运动

作者：ACA委员Bobby Arte (Grant)

在革新老年人住房和长期护理方面，附属住宅单元（ADUs）是一种有远见、有自由度的方式，是对现状的大胆挑战。

ADUs指的是紧凑高效的居住空间，通常建在现有房产之上，它不仅是一种趋势，更是一份希望。当前，老年生活模式往往意味着高昂费用和不够人性化的护理。

ADUs提供了一种经济实惠且极具个性化的住房选择。ADUs不仅能让老年人们享有独立性，还能让他们与家人住得近，体面地居家养老。此外，ADUs还有助于增强社区意识，让大家尊老敬老。

Frederick Douglass，一位为争取平等而不懈奋斗、最终扭转历史潮流的人，将把ADUs视为实现住房社会正义的手段。老年人往往面临孤立无援和经济拮据的困境，而ADUs为他们带来了希望。这种方案经济实惠，可以减轻高昂的生活费用负担；而且，它们是一种资产，可以为家庭的经济生态系统做出大量贡献；让更多人住进了优质房屋。



精选内容

ADUs的经济适用性改变了游戏规则。它挑战了优质的养老服务是富人特权的观念。是时候告诉老年人们：“我们看到了你们，我们重视着你们，你们应该在一个像家一样的地方安享晚年。”。

讨论ADUs时，我们必须承认残酷的现实：传统的老年生活模式让大多数老年人大失所望。ADUs提供了一种完全相反的生活模式，即回归社区生活，让老年人成为社区不可分割的一部分。

这不仅是住房问题，更是涉及5000万（且还在不断增加）老年人，包括我们的父母和阿姨叔伯，他们的生活质量不应由年龄决定。ADUs打破了制约老年护理的陈旧结构、限制和观念。此举不仅是寻求改变，更是为了我们的社区，为老年人重新构想、改造并革新住房条件。

附属住宅单元不仅是小型建筑，还代表了老年生活的新纪元。它们象征着一种转向，向可负担性、社区和敬老的转向。这是一则大胆的宣言：我们不仅需要照顾深爱的人，还要赞美、尊敬他们，让他们重新融入我们的社区。

我们不仅要建造ADUs，还要掀起一场运动。这才是老年生活的未来——包容创新的、真正的金色未来。

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
- **老年人** ■
- **(55岁以上)** ■
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
- · 占2022-2023财 ■
- 政年度无家可 ■
- 归者响应系统 ■
- 服务对象的 ■
- 27%。 ■
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
- · 占2022-2023财 ■
- 政年度获得住 ■
- 房人数的 ■
- 26%。 ■
- · 占2022-2023财 ■
- 政年度重返无 ■
- 家可归状态人 ■
- 数(441)的 ■
- 39%。 ■
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

住房选择

老年人社区：养老村运动

众人齐心，老有所养

养老村是以邻里为基础的组织，可以将老年人与其所需要的社区及计划联系起来，以便他们能够继续在自己家中生活。

对于约90%的希望居家养老的老年人来说，养老村模式能够为他们提供社交、志愿服务，并协助开展重要的日常生活活动。这些服务通常包括交通、房屋维护和改造、技术支持、友好探访、日常购物、康养课程和教育活动。



养老村还为社会中普遍存在的社会隔离和孤独现象提供对策。它提倡社会关怀以减轻孤独感、鼓励代际互动和增进人类及社区福祉。

前幼儿园教师John Lau亲身感受到了这些益处。在经历了数次疾病的挑战后，比如中风后无法开车，他变得孤立无援。John加入Berkeley的Ashby村后，变得更加活跃。目前，他是外联小组的成员，负责与潜在成员沟通，他喜欢聚餐，还参加了听力损失支持小组。

John非常珍视在Ashby村建立的人际关系。他说：“工作的时候，我们往往会与同事社交来往，退休后朋友则会变少。”

精选内容

现在比以往任何时候都更需要以社区为基础的老龄问题解决方案。截至2030年，加州将出现1080万老年人，占全州人口的四分之一。在应对快速增长的老龄人口所带来的社会和经济挑战方面，养老村是一种对策。东湾的其他养老村还包括：Greater Niles村、Eden Area村、Hotel Oakland村、Clayton Valley村和LaMorinda村。

请访问www.VillageMovementCalifornia.org，了解全州45个养老村正在如何努力让所有人都能安享晚年。



请订阅《老年资讯》新闻简报



若想每个季度都在家或办公室收到《老年资讯》，请致电510-537-3530或发送申请至电子邮箱 aaa@acgov.org。请提供您的姓名、当前邮寄地址，或者如果您希望通过电子邮件接收PDF版本，请提供电子邮箱地址。如果您是为当地社区组织或小型企业订阅《老年资讯》，请告诉我们该组织或企业的名称以及订阅的数量。

住房选择

革新老年生活和住房稳定性：合住方案

作者：Luke R. Barnesmoore

在日常生活中，我们往往会忽略许多老年人所面临的无声斗争——失去家园的现实威胁。经济压力和社会关系的缺失，给老年人的生活蒙上了阴影。Home Match由此面世，不仅能解决当前住房危机，更能积极预防流离失所和无家可归等严峻现实。

随着人口老龄化加剧，老年人流离失所和无家可归的风险问题日益紧迫。固定的收入、不断上涨的生活费用和意料之外的财务困难让形势变得岌岌可危，将我们的亲人、朋友甚至邻居推向悬崖。这种情况近在咫尺，Home Match意识到大家需要切实可行的解决方案。

Home Match没有坐以待毙，而是采取积极主动的态度，为合住提供便利。该计划将有空房的人士与需要可负担住房的个人联系起来，帮助双方缓解经济压力、消除迫在眉睫的流离失所或无家可归威胁，成为大家的救生索。在这个计划里，预防不仅仅是一个概念，更是实实在在的现实。

Home Match的宗旨是维护家庭稳定。该计划通过鼓励合住，大幅度减轻老年人的经济负担。从房租到水电费，费用的分担让生活变得更加经济实惠，进一步消除流离失所和无家可归的威胁。

失去家园不仅仅意味着失去栖身之所，更是一种深刻的孤立感和脆弱感。通过合住，Home Match打造出许多支持性社区，解决了这一问题。它让合适的室友走到一起，创造出让个人有归属感和支持感的环境，降低了所有人陷入困境的可能性。

精选内容



预防流离失所和无家可归意味着不仅仅是指有房可住，更要找到合适的住所。Home Match会根据个人喜好和习惯，将人们进行高效连接，从而简化过程。此举不仅仅能够提供住所，还会创造出一个可持续的生活环境，消除迫在眉睫的无家可归威胁。

此外，Home Match远不止是将人们连接起来。其中的任务交换计划，意识到了务实的帮助是居家养老过程中的关键因素。提供房屋的一方，可以要求另一方协助完成日常事务，以此来交换房租的减免，不仅减轻了经济负担，还建立了一个切实可行的互相支持系统，从而产生真正的改变。

下转第18页)

租房信息诈骗

如果某件事听起来好得不真实，那它可能是个骗局！



在寻找公寓或度假出租屋时，您可能会关注价格、位置和设施。骗子们深谙这一点，因此会编造虚假的租房信息，吸引您的注意力——和您的金钱——直到您发现根本不存在这样的地方。在您租房之前，请学习如何识别并避开虚假广告，保护资金安全。

租房诈骗广告如何运作

骗子们会盗用合法的租房信息并据为己有。骗子们会复制网上租房信息的图片和描述，将中介联系信息改成自己的联系信息，然后在新的网站上发布虚假广告。如果您致电或发送电子邮件询问租房事宜，便会联系到骗子，被他们收取申请费、押金、首月租金或假期租赁费。随后，骗子消失，而您却无房可住。

如何做：在网上搜索租房房源的地址和房主姓名或租赁公司名称。如果同一地址出现不同的广告，而房主姓名或租赁公司名称不同，这就是骗局的征兆。请查找租赁公司名称，自行搜索租赁公司的网站，确定该房产是否被列在其网站上。如果没有，您找到的广告可能是个骗局。

骗子们会把不出租或根本不存在的房屋捏造成租房信息。这些虚假广告可能会提供出奇低廉的租金或惊人的便利设施。当您要求验房时，假房主可能会声称自己不在国内，或以其他借口不带您看房并催促您尽快做出决定。随后，假房主可能会让您以电汇、礼品卡或加密货币等方式支付申请费、押金或首月租金。假房主会承诺马上给您钥匙。但是，只要您付了款，与您沟通的这个人却会带着您的钱消失。

如何做：切勿为从未见过的房产或向从未见过的人士汇款。如果您以电汇、礼品卡或加密货币的方式汇款，此行为与现金付款别无二致。一旦钱款汇走，可能就再也收不回来。如果无法在付款前看房或签约，请继续寻找其他租房信息。

预防诈骗！

评估租房信息

用“投诉”、“点评”或“骗局”等字眼在网上搜索房主姓名或租赁公司名称。查看他人的经历自述。

- **考虑房租价格。**如果房租比该地区的大多数房租都低很多，那么这可能是骗局的征兆。如果有人催促您，要您尽快做出决定以获得优惠，请赶紧离开。
- **签字或付款前先验房。**亲自参观或观看视频或虚拟导览。如果您亲自参观，请向租房中介索要由拥有或管理该房产的公司签发的名片，并检查中介的身份证件，确保与记录相符。如果与私人房东沟通怎么办？请搜索市级或县级税务评估网站确认房主身份，然后检查房东的身份证件，确保与记录相符。如果您无法亲自验房，可以请您信任的人去严防，确保房子在出租且与广告内容相符。

保护您的个人信息和钱财安全

- **切勿将个人信息或财务信息提供给**与您联系并声称与房主或租赁公司合作的任何人。相反，请用您掌握的联系信息联系房主或租赁公司。
- **切勿以现金、电汇、礼品卡或加密货币的方式付款。**如果有人告诉你要用这些方式支付，那就是骗局。电汇、发送礼品卡或使用加密货币支付与现金支付一样——一旦汇出，很可能就收不回来了。任何要求您以这些方式付款的人都是骗子。

举报

如果您发现了租房信息诈骗，请向当地执法机构和发布广告的网站进行举报，并报告给：

- 美国联邦贸易委员会（FTC），网址为：[ReportFraud.ftc.gov](https://www.ftc.gov/report-fraud)
- 加利福尼亚州总检察办，电话：916-210-6276。欲了解更多信息，请登录其消费者网站，网址为：<https://oag.ca.gov/consumers>。

住房选择

革新老年生活和住房稳定性：合租方案

（上接第15页）

明确的期望是成功匹配的关键因素。Home Match支持参与者创建“合住协议”，概述共同的责任和期望。这种实用的做法可以最大限度地减少误解，为合住奠定坚实的基础。

匹配不是一次性工作，它需要持续的支持。Home Match将致力于为您提供可行的建议，帮助您营造愉悦的居住环境，并解决任何可能导致合住关系紧张的问题。持续地提供支持能够确保所采取的预防措施在整个租期内始终有效。

Home Match不仅是一项计划，也是一双援助之手、一条生命线，致力于确保每个人都有可称之为家的稳定住所。有兴趣了解更多信息？请致电510-350-4367或访问我们的网站：www.frontporch.net/homematch。

实用资源

阿拉米达县住房与社区发展部

本门户网站可跳转至众多特殊利益的网站。您可以查询到以下信息和申请表：1) 针对低收入小业主的止赎预防计划；2) 针对居住在阿拉米达县非建制地区租户的紧急租房援助；3) HIV/AIDS房源；4) 租户和房主资源；5) 公平住房和租金调解服务；和其他。

欲了解更多信息，请访问网站：www.acgov.org/cda/hcd。



阿拉米达县住房保障计划

阿拉米达县住房保障计划是由法律服务提供者组成的合作组织，旨在防止最弱勢的社区成员流离失所。拉美裔法律中心

（Centro Legal de la Raza）、驱逐辩护中心（Eviction Defense Center）、湾区法律援助组织（Bay Area Legal Aid）、东湾社区法律中心（East Bay Community Law Center）和住房与经济权利倡导者协会（Housing and Economic Rights Advocates）可为受本地区住房危机和COVID-19疫情影响严重的低收入租户和房主提供免费的法律服务。

欲了解更多信息，请登录<https://www.ac-housingsecure.org/about-us>。



东湾住房组织（EBHO）

本组织可提供一站式转介服务，为成员转介多个住房相关组织。EBHO会调动成员的力量和智慧，为东湾地区的低收入社区创造、保留和保障可负担住房机会。

您可查找提供可负担住房的组织的联系信息，或查看当前补贴性可负担住房等候名单中的空缺情况。

欲了解更多信息，请登录网址：<https://ebho.org/looking-for-housing/>或致电510-663-3830。



近期会议

老龄问题咨询委员会

- 周一, 2024年1月8日——上午9:15
- 周一, 2024年2月12日——上午9:15
- 周一, 2024年3月11日——上午9:15

请发送电子邮件至aaa@acgov.org, 获取 Zoom 会议链接。

公告

获取您所需的住房援助!

住房市场日趋紧张, 以下是部分额外的住房资源。

寻找合租室友

Home Match

Alameda County (Oakland, Berkeley, Hayward and San Leandro)

3750 Grand Ave, Suite 405 - Oakland, CA 94610
(510) 350-4367

HomeMatchAlameda@frontporch.net

寻找可负担住房

Fargo Senior Center Apartments

868 Fargo Ave - San Leandro, CA. 94570
(510) 351-1103

Bay Area Housing Choices - Dial 211

www.achousingchoices.org to find openings

Satellite Affordable Housing Associates (SAHA)

1835 Alcatraz Ave
Berkeley, CA. 94703
(510) 647-0700

寻找替代性住房

本网站提供ADUs的相关详细信息, 包括融资、补助金计划、加州建筑商和规范附属住房单元的加州新法律。

<https://www.how-to-adu.com/>

预防无家可归

住房&残障宣传计划

通过宣传残障福利和住房支持, 帮助那些符合残障福利领取资格的无家可归者或面临无家可归风险的人。请发送电子邮件至housing@dss.ca.gov或致电 510.259.2925, 联系CDSS住房与无家可归部。

房屋修缮免费资金

您是否在Ashland、Cherryland、Castro Valley、Fairview、Hayward Acres、Hillcrest Knolls或Sunol租有需要维修的房屋(或拥有出租的房产)? 您或将获得资格获得经济援助。由于尚未使用的联邦基金将于2024年到期, 请立即咨询, 不要拖延! 请致电 510.670.6417联系阿拉米达县健康住宅部

(<https://www.achhd.org/>)。

止赎预防

免费在线了解阿拉米达县的止赎预防计划(FPP)。符合条件的房主在拖欠抵押贷款30天或以上时, 可获得最高75,000美元的补助金。查看课程安排并提前进行在线注册, 网址为:

<https://www.alchs.org/workshops-and-events>