SENIOR UPDATE

THE EYES AND EARS OF ALAMEDA COUNTY SENIORS

Publicación 49

Ene-Feb-Mar 2024

EDICIÓN ESPECIAL: VIVIENDA Y DESPLAZAMIENTO

En esta edición especial, nuestra publicación The Senior Update destaca la crisis que enfrenta el condado de Alameda por la falta de viviendas asequibles, especialmente para personas mayores y personas con discapacidades, lo que ha resultado en una explosión de la población desplazada que no tiene hogar o que está en riesgo de perderlo.

Damos respuestas a preguntas importantes como:

(1) ¿Cómo piensa el gobierno de nuestro condado abordar la crisis de vivienda y desplazamiento del hogar?

(2) ¿Qué opciones tienen las personas mayores que reciben ingresos fijos ante la subida constante de los alquileres?

(3) ¿Qué recursos existen para los adultos mayores de bajos ingresos en riesgo de perder sus hogares que les ayuden a permanecer en una vivienda segura y cómoda?

Nate Miley: La vivienda y los desplazados sin hogar en emergencia

El supervisor y presidente de la junta del condado de Alameda, Nate Miley, habla sobre la crisis de viviendas a precios asequibles y las personas desplazadas sin hogar del condado de Alameda.

¿El hogar compartido es una opción viable para las personas mayores?

Conseguir una vivienda a un precio asequible y la soledad son los desafíos que enfrentan muchas personas mayores en el condado de Alameda. ¿La casa compartida podría ser la solución para los adultos mayores?

Destacados

Destacados 2
En esta edición:
La crisis de vivienda en el condado de Alameda: Medida que autoriza Bonos Regionales 3
Supervisor Nate Miley: La vivienda y los desplazados sin hogar en emergencia 4
Estadísticas sobre personas sin hogar en el condado de Alameda 6
Adultos mayores sin hogar 8
Opciones de vivienda a precio asequible:
Las viviendas accesorias (ADU) 10
El movimiento Aldea Urbana 12
La casa compartida: ¿una opción para usted? 14
¡El buen manejo del dinero!
La estafa del anuncio de alquiler 16
Recursos que pueden ayudar 19
Próximas reuniones 20
Anuncios 20

Necesitamos su voz: ¡únase a la comisión asesora sobre la vejez!

La comisión asesora sobre la vejez (ACA, del inglés Advisory Commission on Aging) del Condado de Alameda es un consejo asesor instituido como un ente obligatorio por el gobierno federal. Nuestra misión es promover la dignidad, la independencia y la calidad de vida de las personas mayores y los discapacitados a través de programas de fomento y apoyo, servicios e información.

Requisitos:
Según la Ley de Estadounidenses de Edad Avanzada, la ACA estará compuesta por los siguientes miembros: (a) una mayoría de personas de 60 años o más; (b) proveedores de servicios; (c) personas que reflejan la composición geográfica, racial, económica y social del área que representan; y (d) al menos una persona miembro que represente los intereses de las personas discapacitadas.

Periodo (plazas) Cuatro (4) años; máximo de dos (2) periodos.

Número máximo de miembros: 21

Hora/Lugar de reunión: Las reuniones están programadas para el segundo lunes de cada mes de 9:15 a 11:45 a.m.

Para solicitar una plaza:
Ingrese a https://www.acgov.org/bnc/#/vacant-seats, haga clic en "Apply For a Seat on This Board" (solicitar una plaza en esta comisión) para llenar la solicitud. Le sugerimos que tenga la gentiliza de enviar un correo electrónico a la señora Stephens-Pierre (ver más abajo) para ayudarnos a rastrear su solicitud.

Para obtener más información sobre las reuniones, los temas de la agenda, etc., comuníquese con la señora Jennifer Stephens-Pierre, directora de la agencia de apoyo a los ancianos del condado llamando al 510-577-1966 o enviando un correo electrónico a jspierre@acgov.org.

PRESENTAMOS AL COMISIONADO DE ACA, BOBBY ARTE (GRANT)

Bobby Arte, natural de Oakland (tercera generación) y egresado de Skyline High School, se ha establecido como una luminaria multifacética en los ámbitos del desarrollo inmobiliario, el arte y el trabajo de fomento y apoyo a las personas mayores.

Su recorrido comenzó con espíritu emprendedor cuando lanzó su primera empresa a la temprana edad de 14 años, mostrando los primeros signos de su estilo innovador y capacidad de liderazgo.

La destreza atlética de Bobby fue igualmente notable, lo que lo llevó a una carrera como jugador de fútbol profesional en la NFL y la CFL, un camino que perfeccionó su disciplina y habilidades de trabajo en equipo. Posteriormente, cambiaría su atención al sector inmobiliario.

Bobby se ha convertido en un líder en el desarrollo de proyectos de vivienda dirigidos a personas de 55 y más, abogando por los derechos de las personas mayores y al mismo tiempo especializándose en unidades de vivienda accesorias (conocidas como ADU, por su siglas en inglés) y casas pequeñas. Su dedicación a este sector es un testimonio de su compromiso de crear soluciones de vida significativas y sostenibles para la población de personas mayores.

Además de sus proyectos inmobiliarios, Bobby Arte es un artista de talla mundial y una figura influyente en la comunidad. Se ha desempeñado como director creativo de la organización sin fines de lucro ARC, y como instructor de arte y director creativo del Centro de Desarrollo Juvenil de East Oakland. Su visión artística lo llevó a cofundar Blue Dream y encabezar el festival juvenil anual ARC, iniciativas que reflejan su profunda pasión por fomentar la creatividad y el empoderamiento de los jóvenes.

Actualmente, como director de operaciones de The WellNest Company, una empresa de servicios y viviendas para personas mayores, Bobby continúa impactando vidas al combinar su talento artístico con su perspicacia empresarial, esforzándose por mejorar la experiencia de vida de las personas mayores a través de soluciones de vivienda innovadoras y un servicio dedicado.

En esta edición

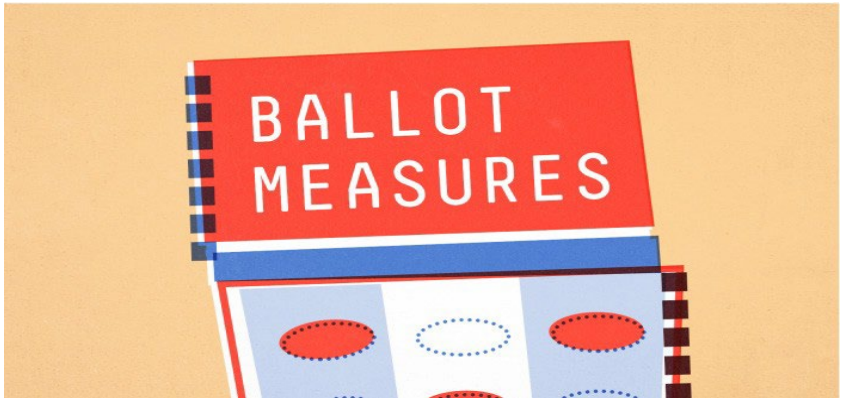
La crisis de vivienda en el condado de Alameda: Medida que autoriza Bonos Regionales

Por Laura McMichael-Cady, presidenta de la ACA

Todos somos conscientes de que la situación de las personas desplazadas sin hogar ha alcanzado niveles críticos en el condado de Alameda entre otros lugares. En 2024, nuestras boletas de voto presentarán tanto una medida para autorizar un bono obligatorio general en California como una medida que autorizaría bonos regionales dentro del condado de Alameda. Estas medidas requerirán nuevos impuestos además de lo que hemos estado pagando por el Bono de Vivienda A-1 de 2016.

Entre 2000 y 2021, la población del condado de Alameda aumentó en más de 230.000 personas. Actualmente hay un déficit de más de 56,000 unidades de vivienda a precios asequibles o moderados, y más de 10,000 hogares no tienen acceso a vivienda. (Vea el gráfico de la página seis)

El bono regional del condado de Alameda recaudaría hasta 1.4 mil millones de dólares para financiar nuevas viviendas, rehabilitar viviendas existentes y desarrollar programas de difusión y educación. Es importante que nos eduquemos y opinemos sobre este tema. Obtenga más información en www.housingbondac.org y complete una encuesta comunitaria en https://housingbondac.org/take-the-survey/.



El sector vivienda en emergencia

Nate Miley, supervisor del distrito 4 del condado de Alameda y presidente de la junta directiva, habla sobre la crisis de las personas sin hogar y el estado de emergencia del sector vivienda en el condado de Alameda

Hablamos con el supervisor Nate Miley en una entrevista después de que la Junta de Supervisores del Condado de Alameda tomara la drástica medida en septiembre de 2023 de declarar un estado de emergencia en todo el condado en relación con las personas desplazadas sin hogar.

Pregunta 1 de Senior Update:

Aunque pueda parecer obvio, nos gustaría que usted nos diga en detalle qué llevó a la Junta de Supervisores a declarar una emergencia de vivienda en el condado de Alameda.

Le pedí a la Junta de Supervisores que declarara el estado de emergencia en relación con la problemática de las personas desplazadas sin hogar porque el peso que impone esta problemática en nuestras comunidades es insostenible. Sabemos, a través del Informe de mortalidad de personas sin hogar del condado de Alameda, que los efectos de la pérdida del hogar son graves y se relacionan con una disminución dramática en la esperanza de vida, la salud física y mental y el bienestar general. También sabemos que esta problemática no se distribuye de manera uniforme, sino que presenta disparidades extremas basadas en raza/etnicidad, sexualidad e identidad de género.

Al mismo tiempo, la magnitud de la crisis está afectando a todos los residentes del condado de Alameda, reduciendo la calidad de vida y agotando los recursos públicos.

Al declarar el estado de emergencia, buscamos agilizar la respuesta del condado ante la situación de las personas desplazadas y desbloquear recursos adicionales para apoyar la prevención y la identificación de soluciones rápidas de realojamiento.

Pregunta 2 de Senior Update:

¿Qué iniciativas (como el nuevo bono de vivienda) cree que podrían abordar mejor la falta de vivienda?

La Medida A1 fue un gran éxito, dando como resultado 53 nuevos proyectos de vivienda multifamiliar a precios asequibles, incluidas 4,117 unidades de alquiler razonable. Esta medida apoyó a cientos de personas que pudieron comprar una vivienda por primera vez.

En esta edición

La crisis de vivienda y personas sin hogar en el condado de Alameda

Sin embargo, la Medida A1 no fue suficiente. Se han asignado fondos, pero aún queda mucho por hacer.

Es por esto por lo que mi equipo y yo estamos defendiendo una posible medida de bonos regionales a través de la Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Área de la Bahía (BAHFA), la cual permitiría recaudar
$10 mil millones en los 9 condados del Área de la Bahía y aportar $1.4 mil millones a Oakland y el condado de Alameda.

También estoy a la cabeza de una iniciativa para la prestación de servicios para las personas desplazadas sin hogar en las comunidades más desfavorecidas. En noviembre de 2023, organizamos la primera feria de recursos para personas desplazadas del condado de Alameda en East Oakland, donde se ofrecieron servicios e información vitales a más de 180 personas y familias sin hogar.

Pregunta 3 de Senior Update:

¿Cree que las personas mayores se han visto afectadas de manera desproporcionada por la crisis inmobiliaria? y de ser así ¿qué factores afectan más a las personas mayores y discapacitadas en comparación con la población general?

No hay duda de que a las personas mayores les ha afectado de manera desproporcionada la crisis inmobiliaria. Debido a que muchas personas mayores tienen ingresos fijos, son más susceptibles cuando suben los alquileres y corren un mayor riesgo
de ser desplazados y quedarse sin vivienda a medida que aumenta el costo.

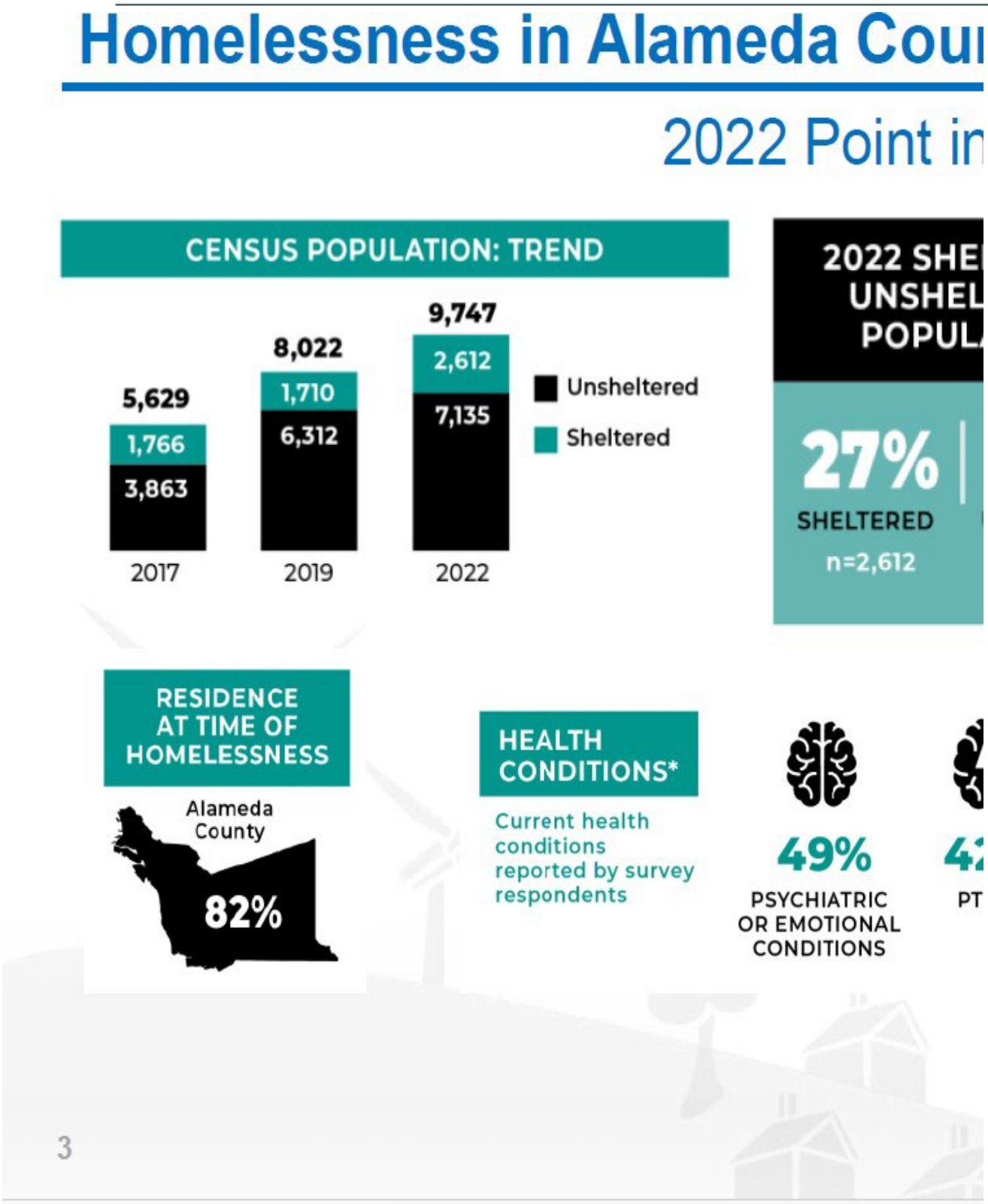
Es por eso por lo que defiendo el bono regional a través de BAHFA y estoy liderando al condado en el desarrollo de un marco de equidad para el plan de gastos, que reconoce las disparidades que vemos en los sectores de vivienda y desplazamiento social buscando abordar estas problemáticas.

Pregunta 4 de Senior Update:

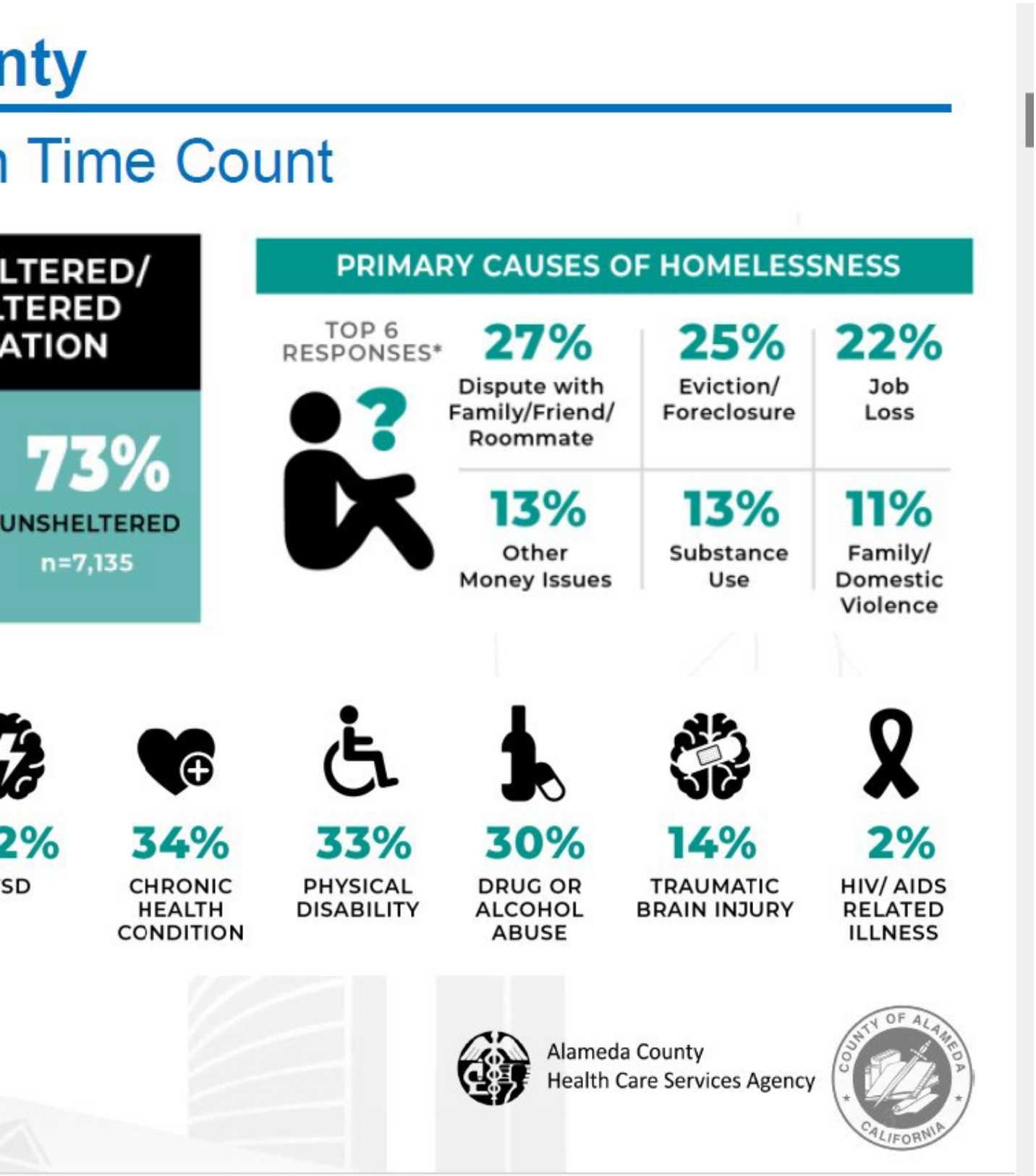
Una opinión es que esto es un problema de salud y mortalidad para las personas mayores, y las pequeñas soluciones (como dar a las personas unos cuantos miles de dólares para cubrir el alquiler o el depósito, o ayudarles con las reparaciones del hogar para que puedan quedarse donde están) a menudo son más

continúa en la página 9)

Desplazamiento y personas sin hogar



En esta edición



Personas mayores sin hogar

Se estima que el 19% de las personas tenían más de 50 años cuando perdieron su hogar por primera vez en el condado de Alameda.

Los estudios predicen un aumento significativo en el número de adultos mayores que se quedarán sin hogar en la próxima década.

Los adultos mayores tienen necesidades únicas y a menudo complejas que deben abordarse en el diseño del sistema de respuesta ante el desplazamiento.

Muchos adultos mayores viven de ingresos fijos que a menudo son bajos y no cambian en comparación con el costos de la vivienda. La disponibilidad de viviendas a precios asequibles y exclusivas para adultos mayores puede ayudar a garantizar que los adultos mayores que antes no tenían hogar vivan de forma independiente.

La vivienda de apoyo (con servicios y sistemas de apoyo) para adultos con salud frágil es otro tipo de inventario dentro del sistema para personas desplazadas que es fundamental para los adultos que anteriormente perdieron su hogar y ya no puede vivir de forma independiente.

"I first became homeless when I was 59. I had a bad heart attack and couldn't work. I had savings, then the money ran out and I had no place to go."

— CRE Focus Group Participant, Black man, age 50–64

"I am still looking [for housing] and two years into it.... Antioch and other places are miles away. I built a life here for myself and want to stay here. I want to be close to my son and grandsons. Nothing has come up in Oakland.

— Participant 30, Black woman, age 65+

En esta edición

La crisis de vivienda y personas sin hogar en el condado de Alameda: entrevista con el supervisor Nate Miley

(continúa de la página 5)

eficaces que las grandes soluciones más costosas. ¿Alguna idea?

Necesitamos un enfoque integral para abordar la inseguridad habitacional y la pérdida de la vivienda, y eso incluye desplegar esfuerzos para evitar el desplazamiento, como ciertos subsidios a corto plazo para ayudar a las personas que de otro modo no podrían pagar el alquiler o la hipoteca, poniéndolas en mayor riesgo de desplazamiento. También necesitamos construir unidades con precios asequibles para que la gente no gaste una proporción tan alta de sus ingresos en vivienda, así como protecciones que ayuden a las personas a permanecer en sus hogares.

Pregunta 5 de Senior Update:

Finalmente, ¿cómo cree que nosotros, como comunidad, podemos abordar mejor el desplazamiento y la pérdida del hogar entre las personas mayores?

Realmente creo que "si es bueno para las personas mayores, es bueno para todos", y que al centrarnos en abordar los problemas que afectan a las personas mayores podemos mejorar las vidas de todos los residentes del Condado de Alameda.

Para comunicarse con la oficina del supervisor Miley, llame al 510-272.6694 o inicie sesión en https://district4.acgov.org/contact/ para ver la lista de personal del Distrito 4 y la información de contacto directo.

Opciones de vivienda

Revolucionando la vida de las personas mayores: el movimiento 'Vivienda Accesoria' (ADU)

Por Bobby Arte (Grant), comisionado de la ACA

El poder de las unidades de vivienda accesoria (ADU) de revolucionar el concepto de vivienda para las personas mayores y la atención a largo plazo es una narrativa que entrelaza visión, liberación y un desafío audaz al *status quo*.

Las unidades ADU son espacios habitables compactos y eficientes, a menudo construidos sobre propiedades residenciales existentes, que más que una tendencia son un rayo de esperanza. En un mundo donde los paradigmas tradicionales de vida de las personas mayores a menudo equivalen a altos costos y atención impersonal.

Las ADU ofrecen una alternativa asequible y profundamente personal. Las ADU brindan a los adultos mayores una combinación única de independencia y proximidad a la familia, creando una oportunidad de envejecer en con gracia e independencia. Las ADU también ayudan a construir un mayor sentido de comunidad y al mismo tiempo honran a los pastores de nuestra cultura.

Frederick Douglass, un hombre que cambió el rumbo de la historia con su incesante lucha por la igualdad vería a las ADU como una herramienta para la justicia social en la vivienda. Con demasiada frecuencia, los adultos mayores enfrentan aislamiento y dificultades financieras. Las ADU emergen como un rayo de esperanza. Son asequibles, reducen la carga de los altos costos de vida, son activos que pueden contribuir exponencialmente al ecosistema financiero de la familia y hacen que la vivienda de calidad sea accesible a un grupo demográfico más amplio.

En esta edición

El precio asequible de las ADU cambia las reglas del juego. Cuestiona la noción de que la atención de calidad a las personas mayores es un privilegio de los ricos. Es hora de decirles a nuestros adultos mayores que "los vemos, los valoramos y merecen vivir sus años dorados en un lugar en el que se sientan como en casa".

Al hablar de las ADU, debemos aceptar la dura realidad: el modelo tradicional de vida para personas mayores le está fallando a la mayoría de ellos. Las ADU ofrecen una contra narrativa, un retorno a la vida en comunidad, donde los adultos mayores son parte integral de su comunidad.

No se trata sólo de la vivienda, se trata de unos 50 millones (y cada vez más) de adultos mayores, nuestras madres, padres, tías y tíos, cuya calidad de vida no debería
ser dictada por la edad. Se trata de desmantelar estructuras, limitaciones y creencias anticuadas que gobiernan la atención que reciben las personas mayores. Se trata de reimaginar, reinventar y revolucionar el concepto vivienda para nuestros adultos mayores, no sólo por el bien del cambio, sino por el bien de nuestra comunidad.

Las unidades de vivienda accesoria no son sólo construcciones pequeñas, sino que representan una nueva era en la vida de las personas mayores. Simbolizan un cambio hacia la accesibilidad,
la comunidad y la dignidad de nuestros adultos mayores. Son una declaración audaz de que nuestros seres queridos no solo deben ser cuidados, sino también celebrados, honrados y reintegrados a la estructura de nuestra comunidad.

No construyamos unidades ADU solamente, construyamos un movimiento. Este es el futuro de la vida para las personas mayores: inclusivo, innovador y verdaderamente dorado.

Adultos mayores (desde los 55 años)

- Representan el 27% de las personas que reciben servicios del sistema de respuesta al desplazamiento en el año fiscal 22-23.
- Representan el 26% de personas que recibieron acceso a una vivienda en el año fiscal 22-23.
- Representaban el 39% de las (441) personas que volvieron a quedar desplazados sin hogar en el año fiscal 22-23.

Opciones de vivienda

Una comunidad de ancianos: el movimiento Aldea Urbana

HACE FALTA UNA ALDEA PARE CUIDAR AL ADULTO MAYOR

Las aldeas urbanas son organizaciones vecinales que conectan a los adultos mayores con la comunidad y los programas que necesitan para poder quedarse a vivir en sus propios hoga

Para aproximadamente el 90 por ciento de los adultos mayores que dicen que quieren envejecer en su casa, el modelo de aldea urbana les ofrece conexión social, voluntariado y asistencia con actividades vitales para la vida diaria. Los servicios generalmente incluyen transporte, mantenimiento y modificación física del entorno, soporte tecnológico, visitas sociales, compras de comestibles, clases de bienestar y actividades educativas.

Las aldeas urbanas también ofrecen una respuesta a la epidemia del aislamiento social y la soledad que tanto prevalece en nuestra sociedad. Promueven la atención social para contrarrestar el aislamiento, fomentar la interacción intergeneracional y fortalecer el bienestar de las personas y la comunidad.

John Lau, ex maestro de preescolar, ha experimentado estos beneficios. Quedó aislado debido a varios problemas de salud, como un derrame cerebral que lo dejó incapacitado para conducir su coche. John se unió a Ashby Village en Berkeley y ahora tiene una vida más activa. Es parte del equipo de difusión informativa que habla con posibles miembros, disfruta de las comidas compartidas y participa en un grupo de apoyo para la pérdida auditiva.

John valora mucho las conexiones personales que ha establecido en Ashby Village. "Cuando trabajamos, nuestras conexiones sociales suelen ser con compañeros de trabajo, pero después de la jubilación tienes menos amigos", señala.

En esta edición

Nunca antes ha sido más importante la necesidad de adoptar enfoques con una base comunitaria para abordar el envejecimiento de la población. Para 2030, California tendrá 10.8 millones de adultos mayores, lo que representará una cuarta parte de su población. Las aldeas urbanas ofrecen una respuesta a los desafíos sociales y económicos que surgen de este rápido crecimiento demográfico. Otros aldeas urbanas de la red de East Bay Vilages son: Greater Niles Village, Eden Area Village, Hotel Oakland Village, Clayton Valley Village, and LaMorinda Village .

Visite www.VillageMovementCalifornia.org para ver cómo contribuyen nuestras 45 aldeas en todo el estado a mejorar las formas en que todos podemos envejecer bien.

SUSCRÍBASE AL BOLETÍN THE SENIOR UPDATE

Reciba The Senior Update en su hogar u oficina cada trimestre. Simplemente llame al 510-537-3530 o envíe su solicitud por correo electrónico a aaa@acgov.org. Denos su nombre y apellido, dirección postal actual o dirección de correo electrónico si prefiere recibir una copia en PDF por correo electrónico. Si solicita copias de The Senior Update para una organización comunitaria local o una pequeña empresa, díganos el nombre de la organización o empresa y cuántas copias le gustaría recibir.

Opciones de vivienda

Revolucionando las opciones y la estabilidad de vivienda del adulto mayor: la solución de la casa compartida

Por Luke R. Barnesmoore

En el curso de la vida cotidiana, a menudo pasamos por alto los desafíos silenciosos que enfrentan muchas personas mayores: la amenaza real de perder sus hogares. Las tensiones financieras y la ausencia de conexiones sociales ensombrecen las vidas de nuestra población de edad avanzada. Les presentamos el programa Home Match, no solo un remedio para las crisis de vivienda inmediatas, sino un modelo a seguir para prevenir activamente las duras realidades del desplazamiento y la falta de vivienda.

A medida que nuestra población envejece, el riesgo de desplazamiento y falta de vivienda entre las personas mayores se convierte en un problema cada vez más urgente. Los ingresos fijos, el aumento de los costos de vida y los reveses financieros inesperados crean una situación delicada que lleva al límite a nuestros seres queridos, amigos o incluso vecinos. Es un escenario que nos toca de cerca y Home Match reconoce la necesidad de contar con soluciones prácticas.

Home Match no espera a que se presente la crisis; más bien, adopta una postura proactiva al facilitar acuerdos bajo un modelo de vivienda compartida. El programa conecta a personas que tienen habitaciones disponibles con personas que necesitan una vivienda asequible, convirtiéndose así en un salvavidas que aborda tanto la tensión financiera como las amenazas inminentes del desplazamiento o falta de vivienda. Bajo este modelo, la prevención no es sólo un concepto; se convierte en una realidad tangible.

En esencia, Home Match tiene como objetivo preservar la estabilidad del hogar. Al fomentar la vida compartida, el programa alivia significativamente la carga financiera de las personas mayores. Los gastos compartidos, desde el alquiler hasta los servicios públicos, crean condiciones de vida más asequibles, alejando aún más las amenazas del desplazamiento y la falta de vivienda.

Perder una casa significa más que simplemente la pérdida del refugio físico; es una sensación muy profunda de aislamiento y vulnerabilidad. Home Match hace

En esta edición

frente a esto fomentando comunidades de apoyo mutuo a través de la vida compartida. Al conectar a personas compatibles, el programa de vivienda compartida crea entornos donde las personas sienten un sentido de pertenencia y apoyo, lo que reduce la probabilidad de que alguien quede sin apoyo.

Prevenir el desplazamiento y la falta de vivienda no significa encontrar simplemente algún tipo de espacio, sino un lugar para vivir que sea compatible. Home Match simplifica este proceso al conectar de manera eficiente a las personas según sus preferencias y hábitos. No se trata sólo de brindar refugio; se trata de crear una situación de vida sostenible que detenga la amenaza inminente del desplazamiento y la pérdida del hogar.

Home Match va incluso más allá de meras conexiones. Su programa de intercambio de tareas reconoce que el apoyo práctico es un factor crucial en el proceso de envejecimiento en nuestro propio entorno. Los proveedores pueden solicitar asistencia con las tareas diarias a cambio de un alquiler reducido, creando un acuerdo recíproco

(continúa en la página 18)

La estafa del anuncio de alquiler

¡Si le parece demasiado bueno para ser cierto puede ser una estafa!

Cuando busca un apartamento o un alquiler vacacional, probablemente esté pensando en el precio, la ubicación y las comodidades que ofrece. Los estafadores lo saben, por lo que inventan anuncios de alquiler falsos que saben que captarán su atención (y dinero) antes de que descubra que no existe tal lugar esperándole. Antes de tomar una decisión, aprenda cómo detectar y evitar anuncios falsos y proteger su dinero.

Cómo funcionan los anuncios de alquiler falsos

Los estafadores se apoderan de anuncios de alquiler legítimos y los hacen suyos. Los estafadores copian las imágenes y las descripciones de los listados de otros alquileres en línea, reemplazan la información de contacto del agente con información de ellos mismos y publican anuncios falsos en un sitio nuevo. Si usted responde a esos anuncios falsos por teléfono o correo electrónico para preguntar sobre el alquiler, se comunicará con un estafador, que puede pedirle dinero en la forma de una tarifa por la solicitud, un depósito de garantía, el primer mes de alquiler o una tarifa de alquiler vacacional. Después, el estafador desaparece y usted se queda sin lugar a donde mudarse.

Qué hacer: Busque en línea la dirección del lugar que desea rentar, junto con el nombre del propietario o de la empresa arrendataria. Si aparecen otros anuncios para la misma dirección, pero con un propietario o nombre de empresa arrendataria diferente, esa es señal de una estafa. Consiga el nombre de la empresa arrendataria y busque usted mismo en el sitio web de esa empresa arrendataria para ver si la propiedad también figura allí. Si no es así, el anuncio que encontró puede ser una estafa.

Los estafadores crean listados de lugares que no están en alquiler o que no existen. Los anuncios falsos pueden ofrecer alquileres sorprendentemente bajos o comodidades increíbles. Cuando usted solicita ver la unidad, el propietario falso podría decirle que está fuera del país o darle otra excusa para no mostrarle la propiedad, y puede presionarle a tomar una decisión rápida. Asimismo, el propietario falso podría pedirle que le envíe dinero mediante transferencia bancaria, tarjeta de regalo o criptomoneda para pagar la tarifa de solicitud, el depósito o el primer mes de alquiler. El propietario falso le promete darle las llaves de inmediato. Solo que, después de pagarle, la persona con la que ha estado tratando desaparecerá con su dinero.

Qué hacer: No envíe pagos por una propiedad que nunca ha visto ni a una persona que nunca ha conocido en persona. Si envía dinero mediante transferencia bancaria, tarjeta de regalo o criptomoneda,
es como enviar dinero en efectivo. Una vez que envía el dinero, probablemente no pueda recuperarlo. Si no puede ver el apartamento o firmar un contrato de arrendamiento antes de pagar, siga buscando.

¡El buen manejo del dinero!

Evalúe los anuncios y listados de alquileres

Busque en línea el nombre del propietario o de la empresa arrendataria con las palabras "queja" (complaint), "evaluación" (review) o "estafa" (scam). Revise qué dicen otras personas sobre sus experiencias.

- ***Considere el precio del alquiler.*** Si el alquiler es mucho más bajo que la mayoría de los alquileres del área, podría ser una señal de estafa. Y si alguien lo presiona para que tome una decisión rápidamente para aprovechar 'una buena oferta', aléjese.
- ***Mire la propiedad antes de firmar o pagar.*** Visite la propiedad en persona o mire un vídeo o un recorrido virtual. Si va en persona, pídale al agente arrendatario una tarjeta de presentación emitida por la empresa propietaria o administradora de la propiedad y verifique la identificación del agente para asegurarse de que coincida con los registros. ¿Se trata de un propietario privado? Busque sitios web de evaluación de impuestos de la ciudad o el condado para saber quién es el propietario de una propiedad, luego verifique la identificación del propietario para asegurarse de que coincida con los registros. Si no puede llegar a la propiedad en persona, pídale a alguien de su confianza que vaya y se asegure de que esté en alquiler y que coincida con lo anunciado.

Proteja su información personal y su dinero

- ***Nunca dé información personal o financiera*** a ninguna persona que se comunique con usted y afirme estar trabajando con el propietario o la empresa arrendataria. En vez de ello, utilice la información de contacto que ha conseguido y comuníquese con el propietario o la empresa.
- ***Nunca pague con efectivo, transferencias bancarias, tarjetas o criptomonedas.*** Si alguien le pide pagar de esta forma, es una estafa. Transferir dinero, enviar tarjetas de regalo o pagar con criptomonedas es lo mismo que enviar dinero en efectivo: una vez que lo envía, probablemente no pueda recuperarlo. Cualquier persona que le exija que usted pague de esa manera es un estafador.

Reporte la estafa

Si usted nota una estafa en un anuncio de alquiler, repórtela a la agencia policial local y al sitio web donde se publicó el anuncio. También a:

- la FTC en el sitio ReportFraud.ftc.gov
- el fiscal general del estado de California llamando al 916-210-6276. Para obtener más información, inicie sesión en su sitio web de apoyo al consumidor en https://oag.ca.gov/consumers

Opciones de vivienda

Revolucionando las opciones y la estabilidad de vivienda del adulto mayor: la solución del modelo compartido

(continúa de la página 15)

que no sólo alivia las cargas financieras sino que también establece un sistema de apoyo práctico que marca una diferencia real.

Las expectativas claras juegan un papel crucial en la práctica positiva. Home Match ayuda a los usuarios a crear un "Acuerdo de convivencia", un documento que describe las responsabilidades y expectativas compartidas. Este enfoque pragmático minimiza los malentendidos y garantiza una base estable para la vida compartida.

La identificación de personas compatibles no es un esfuerzo de una sola vez; requiere apoyo continuo. Home Match mantiene su compromiso desde el principio hasta el final, ofreciendo consejos prácticos para crear un espacio acogedor y abordar cualquier problema que pueda afectar a las relaciones en la vivienda. Este apoyo continuo garantiza que las medidas preventivas implementadas sigan siendo efectivas durante todo el arrendamiento.

Home Match no es sólo un programa; es una mano amiga, un salvavidas y un compromiso para garantizar que todos tengan un lugar estable al que llamar hogar. ¿Interesado en obtener más información? Llámenos al 510-350-4367 o visite nuestro sitio web: www.frontporch.net/homematch.

Recursos que pueden ayudar

Alameda County Department of Housing & Community Development (Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Alameda)

Portal web con enlaces a varios sitios de interés especial. Busque información y solicitudes: 1) programa de prevención de ejecuciones hipotecarias (foreclosures) para propietarios pequeños y de bajos ingresos; 2) asistencia de emergencia para el alquiler para inquilinos que residen en zonas no incorporadas del condado de Alameda; 3) listados de viviendas para personas con VIH/SIDA; 4) recursos para inquilinos y propietarios; 5) servicios de mediación para arriendo y vivienda justa, y mucho más

Puede encontrar más información en el sitio web www.acgov.org/cda/hcd.

Alameda County Housing Secure Program (Programa de Vivienda Segura del Condado de Alameda)

Alameda County Housing Secure Program es una colaboración de proveedores de servicios legales que se han asociado para prevenir el desplazamiento de los miembros más vulnerables de nuestra comunidad. Sus miembros Centro Legal de la Raza, The Eviction Defense Center, Bay Area Legal Aid, East Bay Community Law Center y Housing and Economic Rights Advocates brindan servicios legales gratuitos a inquilinos y propietarios de bajos ingresos afectados de manera desproporcionada por la crisis de viviendas a precios asequibles en la región y la pandemia del COVID-19.

Para obtener más información, inicie sesión en https://www.ac-housingsecure. org/about-us

East Bay Housing Organizations o EBHO (Organizaciones de Vivienda del Este de la Bahía)

Ofrece acceso a múltiples organizaciones relacionadas con la vivienda, conglomeradas en un solo centro. EBHO moviliza el poder y el conocimiento de nuestros miembros para producir, preservar y proteger oportunidades de vivienda asequible para las comunidades de bajos ingresos en East Bay.

Encuentre información de contacto de organizaciones que brindan viviendas asequibles o revise una lista de vacantes disponibles en lista de espera de las viviendas asequibles subsidiadas.

Para obtener más información, inicie sesión en https://ebho.org/looking-for-housing/ o llame al 510-663-3830

Senior Update
Area Agency On Aging
Advisory Commission on Aging
6955 Foothill Blvd, Suite 300
Oakland, CA 94605-1907

Teléfono de información y asistencia para personas mayores: 1-800-510-2020
http://seniorinfo.org

PRSRT STD
US
POSTAGE
PAID
SAN LEANDRO
CA PERMIT #45

Próximas reuniones

Comisión Asesora sobre el Envejecimiento

- Lunes 8 de enero de 2024 - 9:15 a. m.
- Lunes 12 de febrero de 2024 - 9:15 a. m.
- Lunes 11 de marzo de 2024 - 9:15 a. m.

Escriba por correo electrónico a aaa@acgov.org para solicitar el enlace de Zoom para ingresar a las reuniones.

ANUNCIOS

¡OBTENGA LA AYUDA QUE NECESITA PARA SU VIVIENDA!

Ya que el mercado inmobiliario se ajusta cada día, estos son algunos recursos inmobiliarios adicionales.

Para buscar vivienda compartida
Programa Home Match
Condado de Alameda (Oakland, Berkeley, Hayward y San Leandro)
3750 Grand Ave, Suite 405 - Oakland, CA 94610
(510) 350-4367
HomeMatchAlameda@frontporch.net

Buscar vivienda a precio asequible
Fargo Senior Center Apartments
868 Fargo Ave - San Leandro, CA 94570
(510) 351-1103

Bay Area Housing Choices - Dial 211
www.achousingchoices.org para buscar vacantes

Satellite Affordable Housing Associates (SAHA)
1835 Alcatraz Ave
Berkeley, CA. 94703
(510) 647-0700

Para buscar opciones alternativas
Este sitio proporciona más información sobre las ADU, como financiamiento, programas de subvenciones, constructores de California y las nuevas leyes estatales que regulan las unidades de vivienda accesorias (ADU).
https://www.how-to-adu.com/

Para prevenir el desplazamiento y la falta de vivienda
Housing & Disability Advocacy Program
Ayuda a personas desplazadas y sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar que probablemente sean elegibles para recibir beneficios por incapacidad, brindándoles apoyo para acceder a beneficios por incapacidad y apoyos para la vivienda. Comuníquese con la División de Vivienda y Personas sin Hogar (Housing and Homelessness Division) del CDSS por correo electrónico a housing@dss. ca.gov o por teléfono al 510.259.2925

Asistencia gratuita para hacer reparaciones
¿Alquila una casa (o es propietario de una propiedad de alquiler) en Ashland, Cherryland, Castro Valley, Fairview, Hayward Acres, Hillcrest Knolls o Sunol que necesita reparaciones? Usted puede calificar para recibir asistencia financiera. Los fondos federales que no se utilicen podrían caducar en 2024, así que no se demore: ¡consulte hoy! Comuníquese con Alameda County Healthy Homes Department (https://www.achhd.org/) at 510.670.6417.

Prevención de la ejecución hipotecaria
Participe gratis en una sesión educativa virtual del Programa de Prevención de Ejecuciones Hipotecarias (FPP) del Condado de Alameda. Subvenciones de hasta $75,000 para propietarios de viviendas que reúnen ciertos requisitos y están atrasados en el pago de su hipoteca por 30 días o más. Consulte el horario de clases e inscríbase con tiempo en línea en https://www.a1chs.org/workshops-and-events

ADVISORY COMMISSION ON AGING
ACA
COUNTY OF ALAMEDA

The County of Alameda
Area Agency on Aging

Alameda County
Social Services Agency